



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 08.09.2020. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1729

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21529/2019

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | ZEM 2625/961 | | | 424 | |
| | ZGRADA | | | 325 | |
| | DVOR | | | 99 | |
| | UKUPNO: | | | 424 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| | Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11 | |
| 1.1 | Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/961 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10. | ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 4. | Suvlasnički dio: 33/806 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.2, u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1. ukupne površine 25,81 m2, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 2,13 m2 i kućnog vrta površine 4,48 m2, što čini sveukupnu površinu od 32,42 m2 DORACOMM D.O.O. SPLIT, PUT TRSTENIKA 23 | |
| 2.1 | Pred. 17. travnja 2009.g. Z-4237/09 Na temelju podneska ovrhovoditelja kojim se proširuje prijedlog za ovrhu od 25.03.2009.g. br. OVR-324/09, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod br. OVR-324/09, zabilježuje se postupak ovrhe između ovrhovoditelja "Conditor" d.o.o. Sesvete i ovršenika "Doracomm" d.o.o. Split, glede prava vlasništva 33/806 dijela, koji je povezan s cijelinom apartmana br. 2, u prizemlju, sredina-jug, objekta A 2.1. | |

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| 3.1 | Zaprimljeno 20.10.2009. broj Z-9856/09 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda od dana 07. listopada 2009. godine, br.Ovr-324/09 kojim se proširuje predmet ovrhe određene Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu br. Ovr-324/09 od 16. travnja 2009. godine, zabilježuje se ovrha između ovrhovoditelja Conditor d.o.o. Sesvete i ovršenika Doracomm d.o.o. Split, radi ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 831.177,98 kn (osamstotridesetjeditisućosedamdesetsedam kuna i devedesetosam lipa) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i baš glade prava vlasništva 33/806 dijela, koji je povezan s cijelinom apartmana br. 2, u prizemlju, sredina-jug, objekta A 2.1. | |
| 6.1 | Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-6734/12 Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda od dana 18. lipnja 2012. godine, br.Ovr-794/12, zaključka Trgovačkog suda od dana 18. lipnja 2012. godine, br.Ovr-794/12, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na teret posebnog dijela nekretnine i baš apartmana br.2, u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1, površine 25,81 m2, te pripadka terase površine 2,13 m2 i kućnog vrta površine 4,48 m2, ukupne površine od 32,42 m2, vlasništva ovršenika Doracomm d.o.o., OIB: 44406536972, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vesne Baljkas, OIB 39928623798 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. | ZABILJEŽBA |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|----------------|-------------|
| 1. Na suvlasnički dio: 4 (33/806) | | | |
| 1.1 | Pred. 04. svibnja 2005.g. Z-5889/05 Na teret 33/806 dijela povezanih s cjelinom apartmana br.2, u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1., a na temelju ugovora "U Splitu, 19.04.2005.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrdesetosamstisućsedamdesettri eura, u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredice, u korist: MARIN PREDRAG | 48.073,00 EUR | |
| 2. Na suvlasnički dio: 4 (33/806) | | | |
| 2.1 | Pred. 19. kolovoza 2005.g. Z-10275/05 Na teret 33/806 dijela povezanog s cjelinom apartmana br.2, u prizemlju, opisanog pod red.br.4, a temeljem ugovora o namjenskom kreditu broj: 25/2005 od 12.07.2005.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopettisućista eura i nuzgredica, sve u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: | 105.100,00 EUR | |
| 2.2 | GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U.1730 K.O. Grohote. | | |
| 2.4 | Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-22913/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 13.02.2018, POTVRDA 10.05.2018, GENERALNA PUNOMOĆ, KOJA SE U IZVORNIKU NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA POD POSLOVNIM BROJEM Z-45939/18 17.05.2017, pod poslovnim br. Z-10275/05, s imena i koristi APS Delta S.A., OIB 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, uknjiženog pod poslovnim br. Z-43447/17, u korist: SKUZIN IVANA, OIB: 32721132449, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 17, 21000 SPLIT | | na 2.1, 2.3 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 08.09.2020. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1729

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21529/2019

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | ZEM 2625/961 | ZGRADA, DVOR | | | 424 | |
| | | ZGRADA | | | 325 | |
| | | DVOR | | | 99 | |
| | | UKUPNO: | | | 424 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| | Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11 | |
| 1.1 | Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/961 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10. | ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 12. | Suvlasnički dio: 45/806 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.8, u prizemlju-sjever objekta A 2.1., ukupne površine 25,81 m2, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 2,13 m2, spremne površine 2,25 m2 i kućnog vrta površine 13,97 m2, što čini sveukupnu površinu od 44,16 m2 DORACOMM D.O.O SPLIT | |
| 2.1 | Pred. 17. travnja 2009.g. Z-4237/09 Na temelju podneska ovrhovoditelja kojim se proširuje prijedlog za ovrhu od 25.03.2009.g. br. OVR-324/09, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod br. OVR-324/09, zabilježuje se postupak ovrhe između ovrhovoditelja "Conditor" d.o.o. Sesvete i ovršenika "Doracomm" d.o.o. Split, glede prava vlasništva 45/806 dijela, koji je povezan s cjelinom apartmana br. 8, u prizemlju-sjever objekta A 2.1. | |

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 3.1 | <p>Zaprimljeno 20.10.2009. broj Z-9856/09</p> <p>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda od dana 07. listopada 2009. godine, br. Ovr-324/09, kojim se proširuje predmet ovrhe određene Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu br. Ovr-324/09 od 16. travnja 2009. godine, zabilježuje se ovrha između ovrhovoditelja Conditor d.o.o. Sesvete i ovršenika Doracomm d.o.o. Split, radi ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 831.177,98 kn (osamstotridesetjednatisućosedaidesetdeset kuna i devedesetosam lipa) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i baš glede prava vlasništva 45/806 dijela, koji je povezan s cijelinom apartmana br. 8, u prizemlju-sjever objekta A 2.1.</p> | |
| 6.1 | <p>Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-3073/12</p> <p>Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu br. OVR-329/2012 od 16. ožujka 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš apartmana br.8, u prizemlju-sjever objekta A 2.1., površine 25,81 m², te pripadka terase površine 2,13 m², sprema površine 2,25 m² i kućnog vrta površine 13,97 m², što čini sveukupnu površinu od 44,16 m², vlasništva ovršenika DORACOMM d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vesne Baljkas iz Splita, Put Supavla 39 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p> | ZABILJEŽBA |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|----------------|-------------|
| 1. Na suvlasnički dio: 12 (45/806) | | | |
| 1.1 | <p>Pred. 04. svibnja 2005.g. Z-5889/05</p> <p>Na teret 45/806 dijela povezanih s cjelinom apartmana br.8, u prizemlju, sredina-sjever objekta A 2.1., a na temelju ugovora "U Splitu, 19.04.2005.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četrdesetosamtisućadesettri eura, u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, u korist:</p> <p>MARIN PREDRAG</p> | 48.073,00 EUR | |
| 2. Na suvlasnički dio: 12 (45/806) | | | |
| 2.1 | <p>Pred. 19. kolovoza 2005.g. Z-10275/05</p> <p>Na teret 45/806 dijela povezanog s cjelinom apartmana br.8, u prizemlju, opisanog pod red.br.12, a temeljem ugovora o namjenskom kreditu broj: 25/2005 od 12.07.2005.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stopettisućaiisto eura i nuzgredica, sve u kunskoj protuvrijednosti, u korist:</p> | 105.100,00 EUR | |
| 2.2 | GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U.1730 K.O. Grohote. | | |
| 2.4 | <p>Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-22913/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 13.02.2018, POTVRDA 10.05.2018, GENERALNA PUNOMOĆ, KOJA SE U IZVORNIKU NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA POD POSLOVNIM BROJEM Z-45939/18 17.05.2017, pod poslovnim br. Z-10275/05, s imena i koristi APS Delta S.A., OIB 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, uknjiženog pod poslovnim br. Z-43447/17, u korist:</p> <p>SKUZIN IVANA, OIB: 32721132449, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 17, 21000 SPLIT</p> | | na 2.1, 2.3 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2020.